



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

27.03.2024

№ 801

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 12.03.2024 № 2907:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 106 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3960006:7641 (65 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, р-н Пермский, с. Лобаново, ул. Подлесная, д. 24;

- с кадастровым номером 59:32:0000000:13661 (41 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, с. Лобаново, ул. Подлесная.

Цель: Подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения - Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения села Лобаново (4500088268).

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160

«О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал», а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета

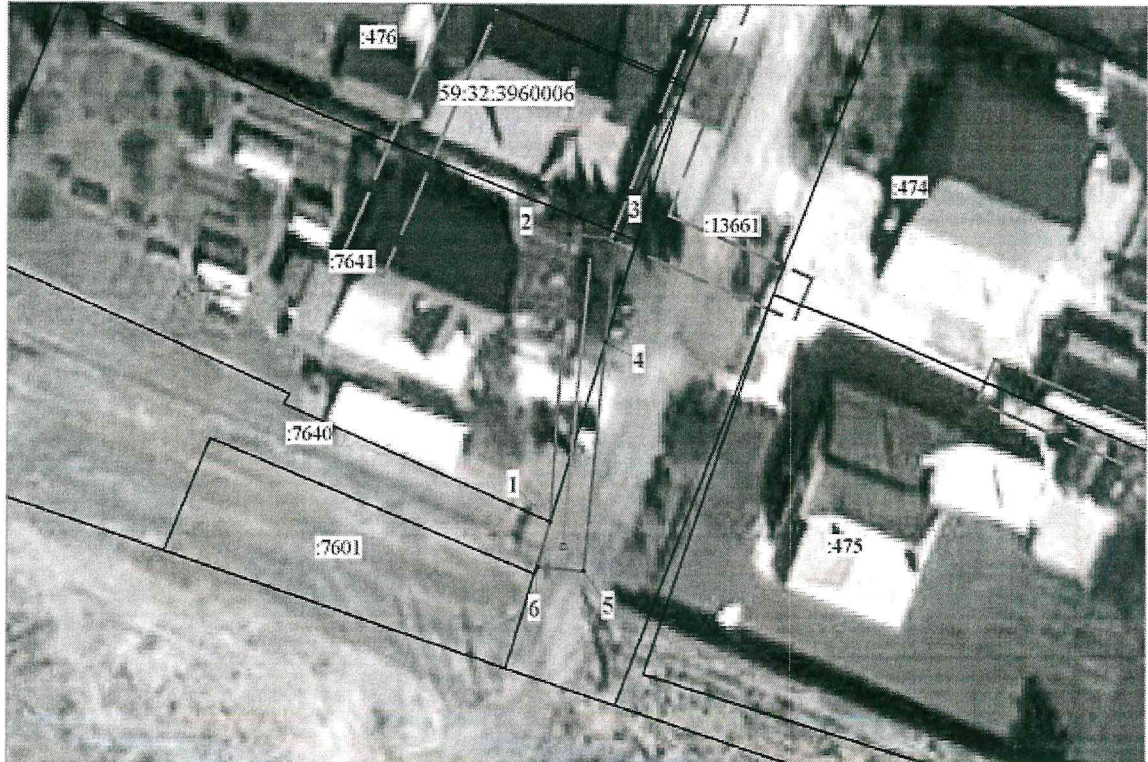


Е.А. Демидова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 27.03.2024 № 801

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
«Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения села Лобаново
(4500088268)»**

Местоположение: Пермский край, Пермский муниципальный округ, с. Лобаново
Площадь земель и/или части земельного участка, кв.м: 106



Масштаб 1:500

Описание границ смежных землепользователей

Описание границы	Смежный землепользователь (при наличии кадастровый номер земельного участка)	Площадь обременения, кв.м
от точки 1 до точки 4	59:32:3960006:7641	65
от точки 4 до точки 1	59:32:0000000:13661	41
Итого:		106

Каталог координат (Система координат МСК-69, зона 2)

Обозначение линейных характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат характерных точек	М, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	501238.73	2233485.81	Геодетический метод	0,1
2	501263.74	2233487.59	Геодетический метод	0,1
3	501263.36	2233491.48	Геодетический метод	0,1
4	501254.37	2233490.62	Геодетический метод	0,1
5	501234.47	2233488.71	Геодетический метод	0,1
6	501234.85	2233484.72	Геодетический метод	0,1
1	501238.73	2233485.81	Геодетический метод	0,1

Условные обозначения

- проектные границы публичного сервитута
- кадастровый номер квартала 59:32:3960006
- граница и номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- Строительство ВЛ 0,4 кВ
- 1 - обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута
- охранный зона ЛЭП
- граница муниципального образования

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка с кадастровым номером **59:32:0000000:13661**:

- Площадь земельного участка – 8073 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 41 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 6 148 638,99 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 761,63 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $41 * 761,63 * 49 * 0,01\% = 153,01$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 153,01 рублей (Сто пятьдесят три рубля 01 копейка)

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 27.03.2024 № 801

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120